Ладога

от субботы до субботы

для всей семьи

14 июня 2025 года

12+

СУББОТА №21 (6290)

наш сайт ▼

группа ВК ▼

Телефон редакции: 8-813-62-21-295

ИЗДАЕТСЯ с 1 января 1978 года

Акробатки «Sky Dance» выходят на новый уровень

Конкурс в рамках отчётного выступления на гамаках во Дворце культуры г. Кировска выявил новые таланты

ПОДРОБНЕЕ на стр. 4 ►

На фото: Олеся Тетарская, победительница в категории 10-13 лет, с тренером и наставником Дианой Комаровой

Выборы–2025 ..... → стр. 2

Итоги молодёжного совета ..... → стр. 3

Каникулы с пользой ..... → стр. 6-7

ВЫБОРЫ–2025

Председатель областного ЗакСа Сергей Бебенин

Выборы губернатора Ленинградской области пройдут 14 сентября

10 июня на внеочередном 65-м заседании Законодательного собрания Ленинградской области депутаты назначили дату проведения выборов губернатора Ленинградской области – 14 сентября 2025 года.

Решение принято в соответствии с пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 2 статьи 5 областного закона от 29 июня 2012 года № 54-оз «О выборах губернатора Ленинградской области». Итоги голосования: 45 – за, против – нет, воздержавшихся – нет.

Согласно законодательству региональный парламент обязан назначить дату выборов не позднее, чем за 90-100 дней до этой даты. Решение о назначении выборов подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации не позднее чем через пять дней со дня его принятия, после чего может производиться выдвижение кандидатов на должность губернатора Ленинградской области.

Кандидаты могут выдвигаться только политическими партиями и их региональными отделениями, зарегистрированными и осуществляющими свою деятельность на территории Ленинградской области. Решение о выдвижении кандидата принимается на съезде политической партии либо конференции (общем собрании) регионального отделения партии.

Напомним, срок полномочий действующего губернатора Александра Дрозденко истекает в сентябре 2025 года. 28 марта он получил одобрение президента Владимира Путина на участие в очередной, третьей для него избирательной кампании (первая была в 2015 году, вторая – в 2020-м). До этого действовал другой порядок избрания глав регионов, в соответствии с которым 12 мая 2012 года по представлению президента депутаты Заксобрания наделили А.Ю. Дрозденко полномочиями губернатора Ленинградской области, а 28 мая он официально вступил в должность.

Председатель областного парламента Сергей Бебенин пояснил причину проведения внеочередного заседания:

– В соответствии с порядком избрания высшего должностного лица региона Законодательное собрание должно принять постановление о назначении даты выборов. Она регламентируется сроками от 90 до 100 дней до дня голосования. Поэтому сегодня мы приняли решение, назначив дату выборов в единый день голосования – 14 сентября. В течение пяти дней оно должно быть опубликовано, после чего начнется избирательная кампания, – прокомментировал спикер.

Пресс-служба ЗакСа ЛО

Женсовет Кировского района ЛО

АКЦИЯ

«Женщина в красном»

Женсовет Кировского района ЛО поддержал областную акцию «Женщина в красном».

Акция призвана привлечь внимание общественности к профилактике сердечно-сосудистых заболеваний, к ведению здорового образа жизни, отказу от вредных привычек и своевременному обращению к медицинским специалистам.

В мероприятии приняли участие руководитель женсовета Кировского района Мария Нилова, заместитель главы администрации Кировского района Наталья Дождева, представительницы отделений женсоветов муниципалитетов Кировского района.

Фото женсовета Кировского района ЛО

ПРОИЗВОДСТВО

Сотрудники НССЗ продолжают обучение в сфере бережливого производства

Для работников предприятия ОСК «Невский ССЗ» прошли занятия по курсу повышения квалификации, посвящённому принципам бережливого производства. Занятия проходили на специализированной площадке «Фабрика процессов», организованной на базе Политехнического колледжа в городе Кировске.

Сотрудники предприятия приступили к изучению принципов бережливого производства, начиная с анализа текущих процессов, обнаружения неэффективности и выявления проблемных мест.

Благодаря использованию таких инструментов, как «5S», «7 видов потерь» и построению диаграммы спагетти (визуализация управления), работники достигли заметных улучшений.

Важно подчеркнуть, что внедрение этих методов позволит не только оптимизировать производственные процессы, но и повысить безопасность и эргономику на своих рабочих местах, а также качество выпускаемой продукции и уровень мотивации персонала.

В знак подтверждения полученных знаний всем участникам были вручены сертификаты об окончании обучения по программе бережливого производства.

По материалам Невского ССЗ

Сотрудники Невского ССЗ

ВСТРЕЧА

На заседании районного молодёжного совета распланировали летние каникулы

В обсуждение активно включились представители администрации

Главным вопросом повестки дня стало обсуждение подготовки праздничного мероприятия, посвящённого Дню молодёжи, который традиционно отмечается 28 июня. Участники обговорили концепцию праздника, включая мероприятия, тематику и площадку проведения. Поскольку День молодёжи в этом году совпадает с главным выпускным «Алые паруса», то принято решение отметить районный праздник 29 июня в сквере Искусств посёлка Синявино.

Кроме того, члены совета обозначили меры по улучшению инфраструктуры молодёжного центра «Кредо» в Кировске. Была предложена концепция по благоустройству территории около здания центра: организовать зоны отдыха с установкой скамеек и столами для настольных игр.

Своё видение будущего проекта представили первый заместитель главы администрации МО «Кировск» Николай Багаев и директор Центра информационных технологий Наталья Вахренева. Ребята подчеркнули, что благодаря реализации данной инициативы увеличится пространство для общения и творчества подрастающего поколения.

В рамках молодёжного совета глава районной администрации Сергей Ельчанинов и заместитель главы районной администрации Наталья Дождева торжественно вручили благодарственные письма ребятам, кто внёс вклад в развитие молодёжной сферы в Кировском районе. Это волонтёры и активисты, принимавшие участие в патриотической игре «Зарница 2. 0», а также в мероприятиях, приуроченных ко Дню Победы, Дню детства.

В завершение заседания участники выбрали заместителя председателя молодёжного совета. Им стал Кирилл Куприенко. А также сформировали проектную команду для участия в конкурсах на получение губернаторских грантов.

Приоритетной задачей в Кировском районе по-прежнему остается воспитание патриотизма у молодёжи, активной жизненной позиции, стремления развиваться, а также готовности принимать участие в жизни общества.

По материалам пресс-службы КМР ЛО

МЫ ВМЕСТЕ

В помощь нашим бойцам от жителей Мги

Очередную партию гуманитарной помощи для участников СВО от жителей Мгинского городского поселения отправили в районную точку сбора гуманитарной помощи благотворительного фонда «Za наших» – офис партии «Единая Россия».

Точка сбора помощи для участников СВО в магазине «Светофор» во Мге стала популярна среди жителей и гостей посёлка. Покупая товары для себя, люди приобретают что-то и для наших защитников.

Глава администрации Александр Ченчик, депутат Андрей Мелешко и помощник заместителя председателя совета депутатов Андрей Лайман не только доставили собранную гуманитарную помощь в фонд «Za наших», но и в очередной раз лично внесли значительный вклад в приобретении необходимого для бойцов по заявкам.

Вместе с продуктами питания, товарами личной гигиены в фонд было передано обмундирование.

Инф. и фото администрации Мгинского ГП

Гуманитарный груз приняли в Кировске

Два участника СВО получат участки

Глава администрации Александр Ченчик вручил официальным представителям (по доверенности) участников специальной военной операции из Мгинского городского поселения, стоявшим на очереди, документы на земельные участки. Сами бойцы сейчас находятся на СВО.

В ближайшее время ещё два участника СВО получат документы на земельные участки.

По материалам администрации Мгинского ГП

ПРАЗДНИК

Соцработников поздравили с профессиональным праздником

6 июня во Дворце искусств Ленинградской области прошло торжественное мероприятие, посвящённое Дню социального работника. На мероприятии присутствовала делегация из социальных работников Кировского района.

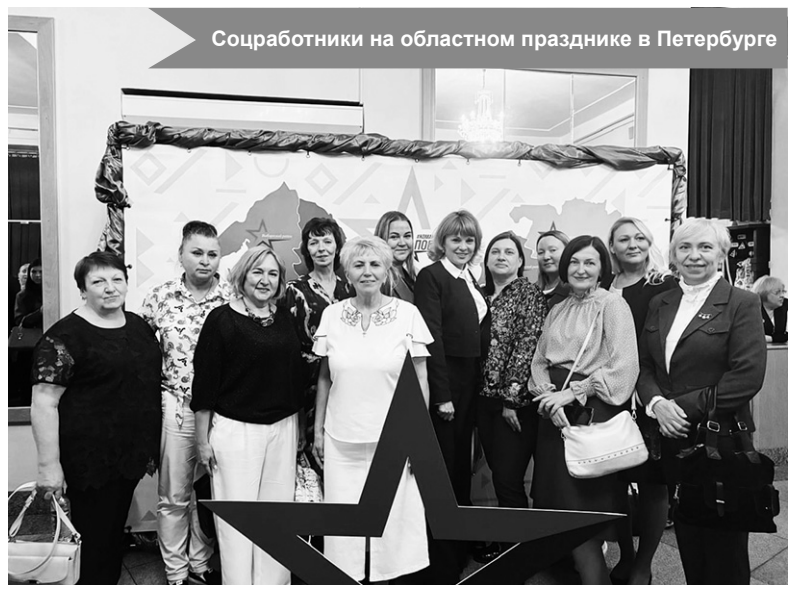
Губернатор 47 региона Александр Дрозденко принял участие в церемонии и вручил награды выдающимся специалистам социальной сферы, которые были отмечены за преданность своему делу, высокие достижения и значительный вклад в развитие социальной инфраструктуры региона.

– *Социальная защита Ленинградской области заслуженно занимает лидирующие позиции среди всех подразделений правительства региона. Вы ежедневно сталкиваетесь с самыми сложными задачами, но благодаря вашему профессионализму и самоотверженности люди чувствуют реальную поддержку. Ваш труд невозможно переоценить,* – отметил губернатор.

Почётной грамотой Министерства труда и социальной защиты РФ награждена сотрудница Кировского КЦСОН Нина Мурзина. За участие и победу в региональном этапе Всероссийского конкурса профессионального мастерства в сфере социального обслуживания отмечена также сотрудница Кировского дома реабилитационного проживания Марина Горева.

Александр Дрозденко поблагодарил как рядовых специалистов, так и руководителей различных уровней, подчеркнув, что жители Ленинградской области высоко оценивают качество социальной поддержки.

По материалам пресс-службы КМР ЛО


Соцработники на областном празднике в Петербурге

«Sky Dance»: 5 лет феерического полёта на гамаках

Большая «воздушная семья» Дианы Комаровой

Мария Честнова

Дарина Комарова с мамой-тренером

8 июня Дворец культуры г. Кировска встречал юных и талантливых артистов – здесь в рамках отчётного выступления прошёл второй конкурс по воздушной акробатике на гамаках среди участниц коллектива «Sky Dance», которой в этом году исполнилось 5 лет.

Участницами конкурса воздушных акробаток стали ученицы Дианы Комаровой, руководителя коллектива, тренера и наставника. На сцене ДК выступили 27 юных спортсменок в возрасте от 6 до 13 лет.

В своей приветственной речи Диана объявила о том, что в новом творческом сезоне лучшие акробатки студии будут отобраны в профессиональную группу для дальнейшей соревновательной деятельности за пределами Кировского района. Кто же станет на ступеньку выше, и поможет определить этот конкурс.

– *Я надеюсь, что родители поддержат наше начинание, и уже скоро имена малоизвестных акробаток Кировского района громко зазвучат на областных, всероссийских и международных аренах!* – поделилась Диана Комарова.

Определить лучших акробаток поручили судейской коллегии, в состав которой вошли представители мира спорта Кировского района: балетмейстер, художник-постановщик, педагог-хореограф образцового хореографического коллектива «Родничок» Юлия Кукушкина; директор спортивно-зрелищного комплекса г. Кировска, руководитель Центра тестирования ГТО, мастер спорта по классическому подъёму на бицепс, МС в дисциплине «Пауэрспорт» и КМС по жиму штанги лежа Андрей Светлов; КМС по художественной гимнастике, многократный призёр всероссийских соревнований по акробатике на пилоне Екатерина Царицына; физический терапевт, нейрореабилитолог, специалист по адаптивной и лечебной физической культуре для лиц с ОВЗ, тренер направления «Осознанный фитнес в Кировске» Нина Крылова.

На ярких и грациозных конкурсанток пришли посмотреть их родные и близкие. Зрительный зал поддерживал артисток восторженными аплодисментами, овациями и цветами. Собравшиеся с восхищением наблюдали за девочками и их виртуозным владением гамаком. С особым трепетом публика встречала сложные элементы и опасные обрывы.

Творческие номера оценивались судьями в трёх возрастных категориях. **В категории 6 лет** победительницей стала **Дарина Комарова**, на втором месте – **Екатерина Быкова**, на третьем **Софья Бахарева**. **В категории 7-9 лет** на пьедестал почёта взошли: **Варвара Иванова** (1-е место), **Екатерина Останина** (2-е место), **Ева Азарко** (3-е место). В самой многочисленной **категории 10-13 лет** золото завоевала **Олеся Тетарская**, серебро досталось **Мирославе Лихвар**ь, а бронзу получила **Кристина Николаева**. Все участницы получили дипломы участника и памятные подарки, победители и призёры – грамоты, медали и кубки, а также памятные подарки от руководителя студии.

– *Всегда приятно смотреть на выступления, которые стоят на стыке спорта и актёрского искусства. Очень было сложно оценивать ваши труды, но мы старались быть объективными. Спасибо родителям за поддержку детей на пути к заветной цели. Самые лучшие результаты, запоминающиеся истории побед происходят только тогда, когда родители слышат тренера, тренер понимает детей, а дети прилагают все усилия для достижения цели. Все вы – большие молодцы! Сделали такой нелёгкий шаг и вышли на сцену! Пусть и дальше вам сопутствует удача!* – отметили судьи.

После торжественных речей и оценки судей родители конкурсанток вышли на сцену, чтобы поблагодарить Диану Юрьевну за неоценимый вклад в физическое развитие детей, а также вдохновение и направление юных дарований в нужное русло. Все дружно отметили высокий уровень отчётного концерта, пожелали развития и процветания студии «Sky Dance» и в знак признательности вручили руководителю коллектива цветы и подарки.

Праздник получился ярким и незабываемым – отличный старт для летних каникул! 47

Юлия ТЕТАРСКАЯ, фото автора

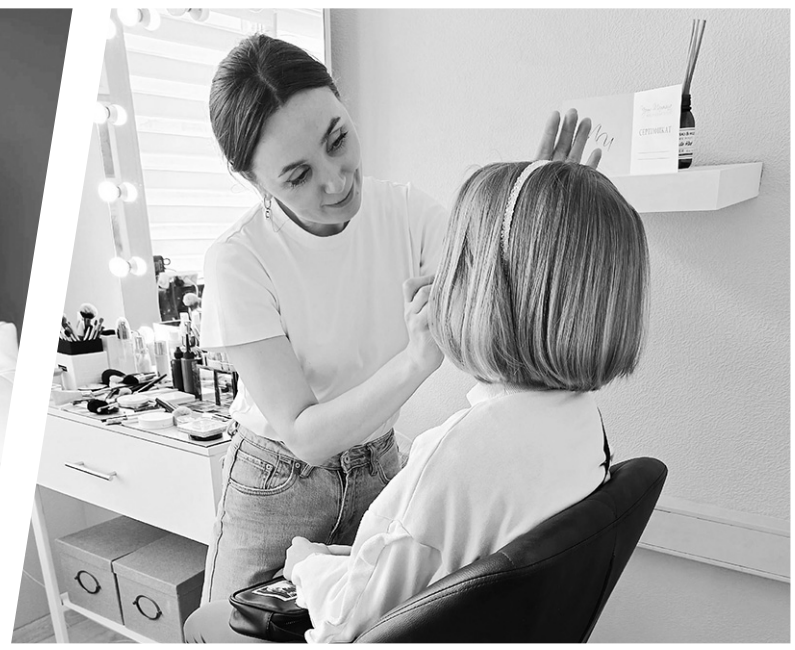
Больше фото – по ссылке ▶

Екатерина Быкова принимает награду

Без поддержки тренера никуда! Выступление Евы Азарко

Секреты красоты от Татьяны Черных

Наступило лето – любимое всеми время каникул и отпусков. Однако для некоторых предпринимателей тёплое время года – самая жаркая пора, когда на отдых попросту нет времени. Это касается и «пчёлок красоты», которые трудятся, не покладая рук все летние месяцы. Вот и мы не будем зря времени терять – поинтересуемся, лёжа на кушетке во время одной из косметических процедур, как в наше время самозанятым оставаться на плаву? А расскажет нам об этом визажист-стилист и бровист с 10-летним опытом работы Татьяна Черных.



Работать на себя Татьяна решила во время отпуска по уходу за ребёнком. Стать визажистом – её заветная детская мечта. Прошла обучение визажу в одной из лучших петербургских школ и стала пробовать себя в бьюти-сфере. Попутно получила сертификат мастера по коррекции и окрашиванию бровей – это направление на тот момент казалось более перспективным. Но поначалу и это не приносило дохода – всё, что удавалось заработать, уходило на профессиональную косметику, инструменты, средства по уходу и окрашиванию бровей.

– *Первое время было очень сложно: я – не местная, и найти первых клиентов было проблематично. Тогда решила разместить объявление в одном из городских пабликов о наборе моделей для коррекции и окрашивания бровей. И уже после первой встречи новые клиентки возвращались за повторной процедурой – уже с оплатой,* – делится опытом мастер.

Когда дочка подросла и стала посещать детский сад, Татьяна решила попробовать поработать в крупном салоне красоты в центре Санкт-Петербурге. Но случилась пандемия, и его закрыли – пришлось вернуться в Кировск. Тогда же пришла идея оформить самозанятость и арендовать косметический кабинет.

– *Со временем набила руку, и теперь предлагаю мастер-классы по визажу. Считаю, каждая уважающая себя девушка должна уметь делать хотя бы лёгкий повседневный макияж. Как правильно расставить акценты (выделить плюсы и скрыть недостатки), какую косметику лучше использовать и в какой технике работать – об этом я и рассказываю своим ученицам,* – делится Татьяна.

Чтобы дополнительно привлечь аудиторию, предпринимательница вышла в соцсети – ведёт свой блог по визажу для себя. Пользуясь случаем, лично поинтересовалась у опытного мастера, как следует краситься девушкам размера плюс-сайз, чтобы выгодно подчеркнуть достоинства и скрыть недостатки.

– *Можно осторожно прорисовать скулы, сделать своего рода «талию» на лице. Добавить немного румян для свежести. Раньше в тренде было затемнять уголки глаз, а сейчас это уже не актуально. Визажисты всё чаще используют монохром. А в целом, главное, чтобы процесс доставлял эстетическое удовольствие – тогда и глаза начнут гореть, и кожа светиться, и настроение поднимется!* – подытожила визажист.

На вопрос, что же Татьяна делает для развития собственного бизнеса, признаётся, что давно собиралась обратиться в фонд поддержки малого и среднего бизнеса, и вот, кажется, – время пришло! Глядя на коллег, хотелось бы подать документы на социальный контракт, но не знала, как это сделать. Будем надеяться, что теперь, благодаря специалистам фонда и возможностям от государства дела у неё пойдут в гору. Желаем Татьяне Черных успехов в бьюти-сфере! 47

Подготовила Юлия ТЕТАРСКАЯ, фото из личного архива Татьяны ЧЕРНЫХ

Больше информации здесь ▶

Как выглядеть стильно по мнению визажиста

Вот актуальные советы от профессионального визажиста о том, что стильно и что уже неактуально в макияже на сегодняшний день

	✓ СТИЛЬНО	✕ НЕАКТУАЛЬНО
1	✓ идеально подготовленная, увлажнённая кожа с сиянием изнутри. Акцент на уходе. Лёгкие тональные средства (тинты, BB/CC-кремы), тонирующие флюиды или консилеры точечно. Допускается видимость натуральной текстуры кожи, лёгких веснушек. Скульптурирование лёгкими скульпторами и стратегическое сияние.	✕ плотные, матовые, «маскообразные» тональные основы, полностью скрывающие кожу. Чрезмерное контурирование с резкими линиями.
2	✓ естественные, ухоженные брови. Форма, подчёркивающая природный изгиб. Брови выглядят густыми, но расчёсанными и аккуратными. Используются прозрачные или тонированные гели для фиксации и лёгкого наполнения волосков.	✕ чёткие, «прорисованные» брови с резкими контурами (особенно прямоугольные у переносицы). Слишком тёмный или неестественный оттенок карандаша/помады. Полное отсутствие ухода за формой.
3	✓ текстура «мокрых» губ. Губы выглядят сочными, увлажнёнными, пухлыми. Прозрачные, тонированные или неяркие блески (от персикового до терракотового и ягодного). Лёгкие масла для губ. Нежные слимовые помады. Актуальны и лёгкие матовые текстуры, но без пересушивания.	✕ сверхматовые, суперстойкие помады с эффектом «цемента» и резкими контурами (если это не часть арт-образа). Чрезмерно тёмные или неоновые оттенки в повседневности. Резкий контур, заметно контрастирующий с цветом губ.
4	✓ «лисьи глаза» и мягкий дымчатый смоки. Удлиняющий эффект достигается мягкой подводкой коричневого, серого, бордового или угольного цвета. Акцент на ресницах (особенно верхних). Мягкий смоки: размытые, дымчатые линии у верхних и нижних ресниц в тёплых коричневых, серых, сливовых, оливковых тонах. Используются кремовые тени или растушеванные карандаши.	✕ толстые, геометрически чёткие стрелки «кошачий глаз» чёрным лайнером для повседневности. Резкое, нерастушёванное нанесение теней. Слишком яркие или тяжёлые смоки-айз днём.
5	✓ сияние выглядит как часть здоровой кожи. Наносится точечно и осознанно: скулы (высокая точка), внутренние уголки глаз, над верхней губой (лук купидона), по центру лба, на кончик носа, иногда на плечи/ключицы. Используются жидкие или кремовые хайлайтеры с тонким переливом.	✕ обильное нанесение крупнодисперсного шиммера на всё лицо, создающее эффект «жирного блеска». Слишком интенсивные, полосковые блики.
6	✓ монохромность. Использование одного оттенка (или его вариаций по насыщенности) для щёк, губ и глаз. Создает гармоничный, современный и цельный образ (например, персик на веках, яблочках щёк и губах; терракота на веках, скулах и губах).	✕ чрезмерная пестрота без связующего элемента.
7	✓ фокус на ресницах. Завитые, хорошо прокрашенные, разделённые ресницы. Эффект «натурального объёма». Актуальны и аккуратные пучковые накладные ресницы для усиления внешнего уголка («лисьи»).	✕ очень тяжёлые, плотные, неестественно длинные накладные ресницы на весь день («парики»). Слипшиеся, не прокрашенные у корня ресницы.
8	✓ цветовые акценты (умеренно!). Тонкий, элегантный цветовой акцент: например, тонкая линия ярким лайнером (синий, изумрудный, фиолетовый) поверх классической черной/коричневой стрелки или по нижнему контуру глаз. Пастельные тени на подвижном веке. Акварельные размытые тени.	✕ яркие, неоновые тени, нанесённые плотно на все веко без учёта формы глаз и общего образа (если это не креативный макияж).

Главный совет от мастера:

Адаптируйте тренды под себя! Не всё, что модно, подойдёт именно вашему типу внешности, форме глаз, состоянию кожи или личному стилю. Используйте тренды как вдохновение, а не строгие правила.

Качество важнее количества. Инвестируйте в хорошую базу (уход, праймер), достойный тональный крем и кисти. Они сделают даже простой макияж безупречным.

Чистота – залог стиля. Следите за сроками годности косметики, регулярно мойте кисти и спонжи.

Уверенность – лучший аксессуар. Самый стильный макияж – тот, в котором вы чувствуете себя неотразимой и комфортно.

Следуя этим советам, вы будете выглядеть современно, ухоженно и подчеркнёте свою природную красоту!

ОБРАЗОВАНИЕ

Будущее – в ваших руках, выпускники!

134 выпускника 11-х классов школ Кировского района Ленинградской области сдали единый государственный экзамен по обществознанию и физике.

На выполнение экзаменационных заданий по физике выделялось 3 часа 55 минут, а по обществознанию – 3 часа 30 минут.

В этом году минимальный проходной балл по физике для поступления в вуз составляет 36 баллов, а по обществознанию – 42.

Своими впечатлениями о прошедшем экзамене поделилась Екатерина Сорокина, выпускница Кировской школы № 1:

– 2 июня я сдавала мой последний экзамен – по обществознанию. Задания мне показались относительно простыми, решались легко, и я даже не заметила, как исписала девять дополнительных бланков. Ожидаю получить более 70 баллов, так как планирую поступить в гуманитарный вуз на направление, связанное с медиакоммуникациями. Хочу выразить благодарность сотрудникам пункта проведения экзамена за поддержку. Условия проведения были безукоризненными и соответствовали всем требованиям проведения экзамена, бланки также выдавались очень быстро. Хочу пожелать удачи всем выпускникам, которым ещё предстоят эти испытания, а также тем, кто столкнётся с ними в следующем году. Помните, ЕГЭ – это один из жизненных этапов, с которым по силам справиться каждому!

Напомним, предметная комиссия отработала с 3 по 6 июня. В район результаты экзаменов по обществознанию и физике поступят не позднее 20 июня. Посмотреть свои результаты выпускники смогут в личном кабинете на сервисе проверки результатов https://checkege.rustest.ru.

Основной период ЕГЭ продлится до 11 июня. Впереди у выпускников экзамены по биологии, географии иностранным языкам.

По материалам комитета образования КМР ЛО

Екатерина Сорокина, выпускница Кировской школы № 1

ФЕСТИВАЛЬ

Определены победители муниципального этапа Всероссийского фестиваля сбережений

7 июня в молодёжном коворкинг-центре «Кредо» города Кировска успешно прошёл муниципальный этап II Всероссийского семейного фестиваля сбережений и инвестиций. Организатором этапа выступил комитет образования Кировского муниципального района Ленинградской области (КМР ЛО).

Семейный фестиваль по финансовой грамотности в Кировске

Ведущей муниципального этапа фестиваля стала Светлана Малевич, волонтёр Ассоциации развития финансовой грамотности (АРФГ) и руководитель проекта «Основы финансовой грамотности».

За звание самой финансово грамотной семьи муниципального образования соревновались пять команд, представляющих разные населённые пункты Кировского района: города Кировск, Шлиссельбург и Отрадное, посёлки Синявино и Павлово. Мероприятие прошло при поддержке партнеров: Центра внешкольной работы г. Отрадное, молодёжного коворкинг-центра «Кредо», полиграфической компании «Print 47» (г. Отрадное) и отделения по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Банка России.

Участники фестиваля продемонстрировали свои знания в вопросах сбережения и накопления денежных средств, а также умение рационально распоряжаться финансами, планируя свое будущее.

По итогам состязаний была определена семья, удостоенная звания самой финансово грамотной в Кировском районе. Командой-победителем стала **семья Брюховых из Кировска** – она автоматически получила право представлять муниципалитет на региональном этапе фестиваля, который состоится 21 июня в Санкт-Петербургском филиале финансового университета при правительстве Российской Федерации.

Второе место завоевала **семья Красионовых из Шлиссельбурга**. На третьем месте оказалась **семья Шелковниковых из Отрадного**. Дипломы участников получили Сизовы из п. Синявино и Брюхачевы из п. Павлово.

По материалам комитета образования КМР ЛО

АКЦИЯ

Эковолонтёры привели в порядок Яблоневую аллею

В Отрадном прошёл познавательный субботник – в нём приняли участие активисты лицея и трудовой бригады.

Перед началом уборки ребята познакомились с историей этого места во времена Екатерины II – краткую экскурсию для волонтёров провела заведующая краеведческим отделом Отрадненской библиотеки Марина Соколова.

К слову о культурном наследии, убирая территорию, ребята обнаружили старинный кирпич – интересный объект отправлен в городскую библиотеку на экспертизу.

Найдены и нерадостные «экспонаты»: бумажки, пластик, картонки – экоактивисты аккуратно собрали их в мешки, которые затем были вывезены Центром благоустройства и озеленения.

Экоакция организована культурным центром «Фортуна» и АНО «Инициатива» при поддержке администрации города и в рамках межрегиональной декады добрососедства.

По материалам администрация МО «Город Отрадное»

От истории – к современности: изучаем находки во время субботника

ПОХОД

Невероятные приключения морских классов

Со 2 по 6 июня морские классы имени Анатолия Белоликова школы № 1 города Шлиссельбурга провели незабываемую неделю в туристическом палаточном лагере на берегу живописного озера Большое Борково. Мероприятие прошло в рамках программы «Десять тысяч открытий, или Без году неделя», модуль «У походов есть начало, а конца походам нет».

60 юных исследователей окунулись в мир активного отдыха и новых открытий. Ребята спали в палатках, готовили на костре, осваивали навыки выживания в лесу, занимались на байдарках и сапбордах, вязали морские узлы и тренировались в веревочном парке, играли в спортивные игры, купались, ловили рыбу, наблюдали за закатами и наслаждались природой. Кроме того, ребята отдыхали в настоящей походной бане, где можно было согреться и расслабиться после активного дня.

Каждый день был наполнен новыми впечатлениями и приключениями. Ребята не только весело провели время, но и получили важные навыки выживания в природе.

Родители участников похода выражают искреннюю благодарность педагогам: М.И. Сергеевой, О.В. Стригуновой, Д.А. Сергеевой, М.Н. Амелину и А.Д. Сергееву – за организацию активного летнего отдыха, за профессионализм в работе и безграничную любовь к детям. Отдельная благодарность – администрации школы за предоставленную возможность выезда.

Такие незабываемые впечатления останутся с ребятами на всю жизнь!

По материалам Шлиссельбургской школы № 1

Больше фото – по ссылке ▼

«Вместе весело шагать по просторам...»

ИГРА

По сказкам Пушкина – в мир поэзии и чудес

В честь дня рождения великого русского поэта Александра Сергеевича Пушкина, который подарил миру незабываемые произведения и стал основоположником современного русского языка, в коворкинг-центре «Кредо» г. Отрадное прошёл увлекательный квиз «По сказкам Пушкина».

На мероприятие пришли ребята из летнего лагеря Отрадненской школы № 2. Присутствующие погрузились в волшебный мир пушкинских сказок, вспомнили любимых персонажей и проверили свои знания о творчестве поэта.

Все участники получили памятные призы, кроссворды по теме и брошюры со сказками.

По материалам коворкинг-центра «Кредо» г. Отрадное

На квизе в коворкинг-центре «Кредо»

Квест всех цветов радуги

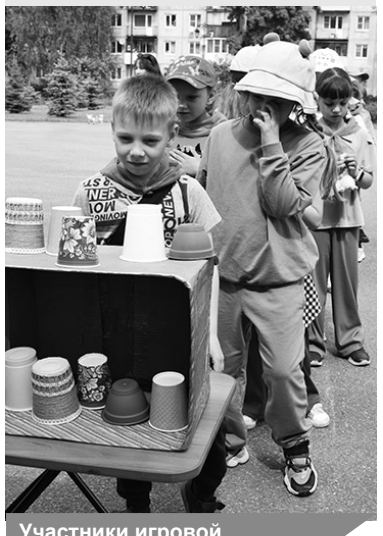
Игровая программа «Мелки» для детей из школьного оздоровительного лагеря прошла на площади у КДЦ «Мга».

Площадь превратилась в огромное игровое поле с заданиями на логику, внимательность, скорость, выдержку и интуицию. Ребята разделились на две команды, поддерживая и помогая друг другу, справились на отлично со всеми испытаниями.

За каждое пройденное испытание ребята получали кусочек пазла. В конце игры две команды встретились и собрали совместно большой пазл, на котором была загадка. Разгадав её ребята выполнили финальное задание – нашли коробку с мелками.

Игровая программа прошла весело, волшебно, ярко!

По материалам КДЦ «Мга»



Участники игровой программы

ПРОФИЛАКТИКА

Юные велосипедисты в компании с инспектором дорожного движения

Эх, прокачу!

3 июня детские сады «Сказка» и «Берёзка» г. Кировска отметили важный праздник – Всемирный день велосипеда. Их инициативу охотно поддержали сотрудники Госавтоинспекции.

Инспекторы дорожного движения напомнили ребятам правила дорожного движения при управлении велосипедом. Главное правило – быть видимым, не лишним будет использование световозвращающих элементов на велосипедах и верхней одежде, особенно в тёмное время суток.

Юным велосипедистам настоятельно рекомендовали соблюдать ПДД: изучать сигналы светофора и дорожные знаки. Также следует следить за техническим состоянием своего железного коня: проверять исправность тормозов перед каждой поездкой.

Кроме того, ребятам посоветовали использовать защитную экипировку: шлем может спасти жизнь в случае падения или столкновения.

– *Используйте жесты, чтобы показать другим участникам дорожного движения, куда вы планируете повернуть. Не отвлекайтесь, не используйте телефон и наушники во время езды. И обязательно спешивайтесь с велосипеда на пешеходных переходах*! – напомнили сотрудники Госавтоинспекции участникам профилактического мероприятия.

Желаем всем крепкого здоровья, отличного настроения и безопасных велопрогулок!

По материалам отдела Госавтоинспекции ОМВД России по Кировскому району ЛО

КОНКУРС

Лучший из лучших!

Егор Захаров из ОСК «Жемчужина» Дворца культуры г. Кировска» завоевал 1-е место на межрегиональном отборочном этапе Всероссийского конкурса «Земля талантов».

Поздравляем талантливого вокалиста с заслуженной победой на межрегиональном отборочном этапе Всероссийского конкурса «Земля талантов», где он стал лучшим среди 30 участников! Это значительное достижение стало возможным благодаря упорству и талантам Егора, а также поддержке его руководителя Ольги Ермоловой и его родителей.

Проект «Земля талантов» представляет собой Всероссийский конкурс детского и юношеского творчества, который предоставляет юным талантам возможность продемонстрировать свои способности на большой сцене перед профессиональным жюри. Конкурс охватывает разные регионы страны, создавая равные условия для детей независимо от их социального статуса.

Идея проекта заключается в поддержке творческих начинаний детей и подростков, привлечении внимания к вопросам их занятости и создании условий для проявления их уникальных способностей.

По материалам Дворца культуры г. Кировска

Коллективы РЦДО зажгли на «Star Friends»

Яркой точкой в череде итоговых выступлений хореографического объединения «Улыбка» стало участие в многожанровом конкурсе-фестивале «Star Friends» на сцене Дома молодёжи Санкт-Петербурга. Этот день стал знаковым для коллектива, ознаменовавшись сразу двумя дебютами и блестящим двойным успехом.

ХО «Улыбка»

Самые юные звёздочки хореографического объединения «Улыбка» РЦДО впервые вышли на большую сцену перед многочисленной публикой. Их зажигательный и яркий дебютный номер «Варенье» покорил зрителей своей непосредственностью и трогательностью.

Не остались в стороне и учащиеся старшей группы – они представили на суд жюри и зрителей новую хореографическую постановку «Жмурки». Это была сложная композиция, основанная на элементах русского народного танца. Отточенная техника, выразительная подача и яркие костюмы старших танцоров создали на сцене неповторимую, почти волшебную атмосферу.

Триумфальный результат конкурса стал достойным итогом выступлений – хореографическое объединение «Улыбка» было удостоено двух дипломов лауреата I степени!

Врываясь в лето вместе с «Star Friends», свой яркий след оставил и хореографический ансамбль «Жемчужинки». Их очаровательный номер «Хитрые мышки» (16 участников) завоевал внимание и любовь зрителей, а жюри высоко оценило выступление, присвоив коллективу звание лауреата III степени.

Этот насыщенный конкурс, без сомнения, стал ярким и запоминающимся событием для всех участников. Он подарил зрителям море положительных эмоций, а юным артистам – бесценный сценический опыт, уверенность в своих силах и мощный стимул для покорения новых творческих вершин!

Поздравляем «Улыбку» с блестящим выступлением и заслуженными победами, а «Жемчужинки» – с успешным дебютом!

Желаем всем коллективам прекрасного летнего отдыха и восстановления сил перед новым танцевальным сезоном! 47

Фото ХО «Улыбка»

«ЗаБаВа» не перестаёт радовать поклонников

Вокальный ансамбль «ЗаБаВа»

5 июня вокальный ансамбль КДЦ «Синявино» под руководством Юлии Соловьёвой успешно продемонстрировал свой талант и высокий уровень подготовки, приняв участие в конкурсе, где собираются одни из сильных вокалистов Санкт Петербурга.

В ходе заочного отборочного тура для участия в финале были выбраны группа «Доминанта» и солистка коллектива Дарья Соловьёва. На суд членам жюри был представлен новый номер «Привет, лето!»

Результатом коллектив остался доволен – диплом лауреата II степени. Ещё больше порадовала Дарья Соловьева, которая стала обладателем диплома лауреата I степени в возрастной категории 14-18 лет.

Но и на этом творческий сезон не заканчивается – весь июнь «ЗаБаВа» обещает радовать своих поклонников новыми успехами! 47

Фото вокального коллектива «ЗаБаВа»

ПАМЯТЬ

500 дней обороны крепости Орешек – в реконструкции фестиваля

7 июня в крепости Орешек прошёл фестиваль «Героический гарнизон».

Старт фестивалю дал директор музея «Крепость Орешек» Дмитрий Гриценко. Участие в мероприятии принял глава администрации Шлиссельбургского ГП Александр Маслаков.

Посетителям крепости в этот день представилась возможность увидеть военно-исторические реконструкции сражений между бойцами Красной армии и вражескими солдатами нацистской Германии. Также для участников фестиваля проводились мастер-классы, экскурсии, выступали агитбригады.

В стенах крепости Орешек, гарнизон которой почти 500 дней отважно оборонялся в годы Великой Отечественной войны сегодняшнее мероприятие наполнилось особым смыслом и запомнится всем его участником надолго.

По материалам администрации МО Город Шлиссельбург

В момент выступления реконструкторов

Материалы полосы подготовила Лия ПЕВЦОВА

ПРОБЕГ

Спортивный подвиг на Невском пятачке

8 июня, несмотря на сильный ливень, в Кировском районе состоялся V Легкоатлетический пробег «Невский пятачок» в честь 80-летия Победы в Великой Отечественной войне.

Традиционный пробег, обычно проходящий в первые выходные июня, собрал любителей бега всех возрастов. Однако в этом году участникам пришлось столкнуться с дополнительным испытанием – проливным дождём, который значительно усложнил дистанцию. Несмотря на непогоду, спортсмены проявили стойкость и упорство.

Более 300 участников из разных уголков России приехали, чтобы почтить память павших героев и преодолеть дистанцию на исторической земле. Среди них – школьники, родители, педагоги и их дети. Участники могли выбрать дистанции 21 км, 10 км, 5 км, а также детские маршруты 500 и 1000 метров. Маршрут пробега проложен по местам боевой славы – через территорию Невского пятачка, где в 1941-1943 годах шли ожесточённые бои.

Перед началом забега участники почтили память павших минутой молчания и возложили цветы у мемориала. Пробег стал не только спортивным событием, но и данью уважения мужеству и стойкости защитников Невского пятачка 47

Фото из открытых интернет-источников

На пъедестале почёта – победители и призёры пробега

Уличные танцы в Отрадном

ФЕСТИВАЛЬ

Город спортивных людей

7 июня на городском стадионе прошёл фестиваль уличного спорта «Отрадное стрит» – он объединил всех, для кого движение является смыслом жизни.

Открыли мероприятие руководство Отрадного Михаил Иванов и Александр Морозов – они пожелали всем участникам бодрости и хорошего настроения, а также вручили мячи представителям городского футбольного клуба «Отрадное-на-Неве».

В рамках фестиваля работали секции ГТО, лапты, стритбола, брейкинга, йоги и лазертага, а «Боевая школа» провела мастер-классы для всех желающих. Разминки для ума и мелкой моторики тоже были – участники мероприятия могли поиграть в шахматы, а дети создавали поделки под руководством сотрудников Отрадненской библиотеки.

Спасибо всем, кто поддержал фестиваль – уверены, он станет доброй традицией!

По материалам администрация МО «Город Отрадное»

ФУТБОЛ

Юные футболисты лагеря «Нева» посетили «Газпром Арену» в Петербурге

9 июня для отдыхающих летнего оздоровительного лагеря «Нева» при Кировской спортивной школе была организована увлекательная экскурсия на легендарный стадион «Газпром Арена».

«Газпром Арена» – современный футбольный стадион мирового уровня, расположенный на Крестовском острове в Санкт-Петербурге. Он принимал матчи Кубка конфедераций FIFA 2017 и чемпионата мира FIFA 2018, а сейчас является домашней ареной ФК «Зенит».

Юные кировские футболисты получили уникальную возможность заглянуть в раздевалку игроков ФК «Зенит», посидеть на знаменитой скамейке запасных, сделать памятные фотографии с кубком чемпионов Российской Премьер-лиги сезона 2023-2024 годов, оценить вид на поле из комфортабельной VIP-ложи, осмотреть тренерскую зону, откуда руководители команд видят весь ход игры.

Ребята узнали много интересных фактов о популярном стадионе и, главное, увидели своими глазами то место, где играют их кумиры из «Зенита» – о такой возможности мечтает каждый начинающий футболист!

Эта экскурсия подарила юным спортсменам незабываемые впечатления и, без сомнения, стала мощным источником мотивации для их собственных тренировок и будущих побед!

Порадуемся за юных спортсменов! 47

Фото Кировской СШ

Футболисты Кировской СШ

«Кожаный мяч» – в руках наших футболистов

Победу нашему району привезла команда Кировской школы № 2.

30 мая на стадионе Заневской СШ в Янино-1 прошли финальные игры регионального этапа Всероссийских соревнований по мини-футболу «Кожаный мяч – школьная футбольная лига» среди команд мальчиков 2011-2012 г.р. сезона 2024-2025 гг. Соревнования были приурочены к празднованию 80-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.

Школьная футбольная лига – это часть проекта РФС «Футбол в школе» для привлечения детей и подростков в самый популярный вид спорта в мире.

Команда Кировской школы № 2, которая представляла район, одержала победу в этих соревнованиях, в очередной раз подтвердив высокий спортивный статус.

В состав команды-победителя вошли: Кирилл Кузнецов, Матвей Иванов, Егор Павловский, Матвей Кузнецов, Елисей Алёшин, Дмитрий Кутарба, Сыймык Макешов. Лучшим бомбардиром признан Кирилл Кузнецов.

Поздравляем наших футболистов и желаем удачи в следующем спортивном сезоне! 47

Фото отдела образования КМР ЛО

Участники регионального этапа всероссийских соревнований

Материалы полосы подготовил Иван ЗАБЕГОВ

Через спорт и активности – к верному выбору

26 мая на территории Ленинградской области стартовал месячник антинаркотической направленности и популяризации здорового образа жизни.

Запланировано проведение свыше 100 различных областных и муниципальных мероприятий. Например, Всероссийские соревнования «Камни Карельского перешейка 2025», Международный день йоги в Волосово, областные соревнования «Балтийские игры», акция «Мы против наркотиков», фестиваль «Летний движ» в Выборгском районе, квест «Свобода или зависимость» в Гатчинском муниципальном округе, Единый день профилактики в Ивангороде, акция-велопробег «Спорт против наркотиков» в Киришском районе, спортивный танцевальный флешмоб «Вдох глубокий, руки шире!» в Шлиссельбурге, спортивно-туристический слёт и молодёжный районный фестиваль «Здоровье – это здорово!» в Тосненском районе.

Мероприятия направлены на формирование среди жителей, в первую очередь – среди молодёжи, антинаркотического мировоззрения, развитие массового спорта, повышение уровня правовой грамотности несовершеннолетних, просвещение о негативных последствиях немедицинского потребления наркотиков и ответственности за участие в их незаконном обороте.

Также в рамках месячника будут работать телефоны доверия территориальных органов МВД России на районном уровне Ленинградской области.

По ссылке список телефонов

Подробнее с планом подготовки и проведения месячника (26 мая – 26 июня 2025) можно ознакомиться по ссылке

Предприятия 47 региона получат поддержку в роботизации

Предприятия Ленинградской области участвуют в федеральном проекте по роботизации производств. Федеральный центр компетенций в сфере производительности труда поможет им внедрять роботов в рамках национального проекта «Средства производства и автоматизации», который курирует Минпромторг России.

Как сообщил генеральный директор ФЦК Максим Папушенко на профильной сессии форума «Металлообработка-2025», до 2030 года эксперты ФЦК помогут внедрить робототехнические комплексы 1,5 тысячам российских предприятий. Основная задача – найти процесс в производственной системе, где установка робота принесет максимальный эффект. После детального изучения всех процессов на предприятии будут подготовлены индивидуальные рекомендации по внедрению робототехнических комплексов.

В Ленинградской области этой мерой господдержки уже решили воспользоваться пять компаний, активно принимающих участие в мероприятиях по повышению производительности труда – ООО «РЭМОС-АЛЬФА», АО «ГОТЭК Северо-Запад», ООО «Круглый год», ООО «Дары природы», ООО «Завод высотных конструкций».

Проект по роботизации рассчитан на два месяца и включает диагностику предприятия, определение «узких мест», подбор оптимальной конфигурации робототехнического комплекса и оценку его экономической целесообразности. ФЦК использует в данном вопросе свой многолетний опыт повышения эффективности предприятий, накопленный в рамках федерального проекта «Производительность труда» (входит в нацпроект «Эффективная и конкурентная экономика», заявку на участие можно подать через IT-платформу производительность.рф.).

По материалам пресс-службы губернатора и правительства ЛО

Ленинградская область участвует в конкурсе «Российское дерево года – 2025»

Голосование за главное дерево страны всероссийской программы «Деревья – памятники живой природы» проходит на сайте rosdrevo.ru с 1 мая до 1 августа.

Список деревьев-участников был утверждён сертификационной комиссией Всероссийской программы, согласно полученным заявкам от руководителей исполнительной власти субъектов РФ. Среди номинантов конкурса: Суворовский дуб и дуб Пугачёва, кедр Пастернака и Семёнова–Тян-Шанского, липа Чайковского, Лермонтовский вяз, ясень Арсеньева, сибирская яблоня, берёза желаний, священный кедр Хакасии, тополь Коровина, дуб Грибоедова и Петров дуб, лиственница Фёдора Абрамова и многие другие уникальные исторические природные раритеты, занесённые в Национальный реестр старовозрастных деревьев России и по праву носящие статус «Памятник живой природы» (rosdrevo.ru).

«Российское дерево года» является ежегодным конкурсом по выбору главного дерева страны, который проводится с 2017 года. В конкурсе принимают участие удивительные деревья, произрастающие в разных регионах и являющиеся природным, культурным, историческим, духовным наследием нашей Родины.

– *«Старовозрастные деревья – уникальные, невосполнимые, ценные в природном, культурном и историческом отношениях представители растительного мира. Они являются хранителями вековой памяти, проводниками в глубину истории, связующим звеном ушедших и будущих поколений, нашим национальным достоянием. Мы гордимся ими и сохраняем для будущих поколений!* – подчеркнул руководитель Всероссийской программы «Деревья-памятники живой природы», председатель сертификационной комиссии Сергей Пальчиков.

Всех истинных любителей деревьев и родной природы приглашают принять участие в выборе Российского дерева года – 2025. Ленобласть представляет «Петров дуб» (№ 62 в голосовании).

Период проведения конкурса – с 1 мая до 1 августа 2025 года.

По материалам координаторов Всероссийской программы «Деревья – памятники живой природы»

Ленобласти – современный завод по переработке отходов

Ленинградская область делает ещё один шаг к чистой и безопасной экологии региона: комплекс по переработке отходов «Рахья» во Всеволожском районе успешно прошёл все экологические экспертизы и получил от экспертов зелёный свет на строительство завода в 2025-2026 годах.

Комплекс будет обслуживать Всеволожский и Кировский районы, где генерируется почти половина твёрдых коммунальных отходов Ленинградской области. Благодаря «Рахье» будет закрыт устаревший полигон с бытовыми отходами «Лепсари», что снизит экологическую нагрузку.

– *Современные технологии сортировки и переработки, используемые в КПО «Рахья» позволят вдвое сократить захоронение отходов, закрыть устаревшие полигоны и обеспечить достижение показателей национального проекта,* – отметила председатель комитета Ленобласти по обращению с отходами Анастасия Кузнецова.

Инвестиции в комплекс по переработке отходов «Рахья» составят около 7 миллиардов рублей. Эти средства будут получены благодаря федеральной поддержке Российского экологического оператора, финансированию со стороны Ленинградской области и собственным вложениям инвестора. Ожидается, что строительство будет завершено в IV квартале 2026 года, а первая партия отходов начнёт поступать на комплекс в первом полугодии 2027 года.

По материалам пресс-службы губернатора и правительства ЛО

Как арендовать земельный участок у государства?

Газета «Красная звезда» продолжает серию публикаций, посвящённых важным земельным вопросам. В этот раз начальник Приозерского отдела управления Росреестра по Ленинградской области Оксана Чернышова рассказала, как можно арендовать земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, как правильно оформить договор, на каких условиях его можно выкупить и какие преимущества имеет арендатор.

– Гражданин Российской Федерации может взять в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности. Срок аренды напрямую зависит от цели, для которой она оформляется. Так, для индивидуального жилищного строительства максимальный срок аренды составляет 20 лет. Арендатор обязан на протяжении всего срока использовать земельный участок по назначению. Например, обрабатывать землю, оплачивать электроэнергию, водоснабжение и так далее. Но от уплаты налогов он освобождён, так как не является собственником. Арендованный земельный участок в дальнейшем можно будет выкупить.

Участок, который находится в муниципальной собственности, можно получить в аренду двумя способами: на торгах или без их проведения.

Где можно найти информацию о таких участках:

– информация об участках, которые можно взять в аренду, размещается на сайте муниципального образования;

– информация о земельных участках, выставляемых на торгах, размещается на сайте torgi.gov.ru;

– выбрать земельный участок также можно с помощью публичной кадастровой карты.

Торги для аренды земельных участков с 1 марта 2023 года проводят в форме электронного аукциона, поэтому для участия нужно получить квалифицированную электронную подпись.

Процедура проходит следующим образом:

– желающие подают заявки на участие в аукционе на выбранный лот и вносят задаток;

– участник готовит пакет документов в электронном виде: заявку по форме электронной площадки, паспорт, документ об уплате задатка;

– в назначенную дату проходит онлайн-аукцион, в ходе которого участники предлагают свою цену. Победителем становится тот, кто готов заплатить больше других.

Торги признают состоявшимися, даже если в них участвовал только один человек, в этом случае он получит участок по стартовой цене.

Победитель аукциона заключает договор с органом местного самоуправления. Далее орган местного самоуправления направляет документы на регистрацию договора аренды в Росреестр. Внесённый победителем задаток идёт в счёт оплаты аренды за первый год, а проигравшим участникам деньги возвращают.

Важно упомянуть, что аукцион проходит при условии, что земельный участок сформирован и поставлен на кадастровый учёт.

Если же земля не оформлена, потенциальный арендатор организует этот процесс, для чего нанимает кадастрового инженера и уплачивает госпошлину. После этого шанс, что на торгах участок достанется именно ему, повышается. Однако гарантий, что на аукцион не заявится кто-то ещё и не перехватит тот самый лот, никто не даёт.

Без торгов возможно оформить земельный участок, например:

– владельцу объекта незавершённого строительства, чтобы его достроить (однократно);

– собственнику здания на земельном участке, который принадлежит государству;

– если землю дают взамен участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд;

– тем, кто планирует построить индивидуальный жилой дом, вести личное подсобное хозяйство или заниматься садоводством для собственных нужд.

Для оформления аренды без торгов нужно подать заявку в администрацию муниципального образования. Информация о намерении аренды будет размещена в местных СМИ. Если в течение 30 дней других заявок не поступит, можно будет заключать договор, который затем следует также зарегистрировать в Росреестре.

Также без торгов – в порядке очереди или вне её – участок для ИЖС могут получить льготные категории граждан.

Арендованную у муниципального образования землю можно выкупить без проведения торгов, если на участке построено здание. В этом случае у собственника здания возникает преимущественное право покупки. Этим условием часто пользуются арендаторы: возводят на участке жилой дом, регистрируют строение и затем выкупают участок без проведения торгов» 47

Подготовила
Маргарита КОТЕГОВА,
газета «Красная звезда».
Иллюстрация сгенерирована
с помощью нейросети YandexArt

На вас кто-то оформил кредит. Как от него отказаться?

Жительница посёлка Сосново Приозерского района поделилась своей грустной историей: в конце 2024 года мошенники оформили на её имя кредит в банке. Несмотря на то что её признали потерпевшей, банк всё равно требует, чтобы она осуществляла платежи по кредиту. Женщина не знает, как ей поступить, возможно, стоит при таких обстоятельствах добиться признания её банкротом? Тем более что выплаты стали для неё тяжёлым бременем, ведь она хоть ещё и трудится, получая дополнительный доход, но уже на пенсии и в довольно преклонном возрасте.

Разъяснить, как лучше поступить в такой ситуации, мы попросили адвоката Марину Кривенкову, тем более что тема актуальная – с аналогичными проблемами сталкиваются и другие жители района.

– Думаю, что банкротство – это радикальная и не совсем желательная мера, можно попробовать использовать другие механизмы, – прокомментировала ситуацию Марина Алексеевна. – Тем более что помимо страховой пенсии у женщины есть иной доход. Поэтому в упрощённом порядке (через МФЦ) пройти процедуру банкротства не получится, придётся обращаться в арбитражный суд, а это довольно сложная процедура. Главное, что нужно сделать, – добиться, чтобы банк отказался от своих претензий. То есть необходимо доказать оформление заёма именно злоумышленниками. Если банк не принимает аргументы о непричастности добропорядочного гражданина к оформленному кредиту, стоит начать с жалобы в Банк России. Такое обращение можно отправить через онлайн-приёмную Центрального банка. В течение 30 дней будет направлен ответ, причём регулятор запросит у банка пояснение, как он отреагировал на жалобу, однако обязать списать долг при такой процедуре не получится. Такие полномочия есть только у суда.

Ещё один эффективный способ защиты – обращение в прокуратуру. Надзорный орган власти может инициировать проверку соблюдения банком требований законодательства при выдаче кредита. Если же эти меры не сработают и банк будет отказываться от сотрудничества, то можно обратиться с гражданским иском в суд. Суды в последнее время имеют большую практику в таких вопросах. Если кредит выдан онлайн и согласие на его получение подтверждено кодом из СМС, то тут суд практически всегда на стороне обманутого человека.

Нужно ли сейчас платить по кредиту, чтобы не было просрочки? Даже если такие платежи небольшие, не надо спешить их вносить, потому что тут есть важный юридический нюанс. Согласно статье 183 Гражданского кодекса РФ (о заключении сделки неуполномоченным лицом), совершение платежей может быть расценено как намерение исполнить взятые на себя обязательства, что может быть в дальнейшем интерпретировано как признание долга. Поэтому если есть доказательства о наличии аферы с кредитом, настоятельно рекомендую воздержаться от платежей по спорному кредиту. Вместо этого целесообразно направить в банк нотариально заверенное заявление о непризнании долга и дальше уже совместно с банком искать пути выхода из сложившейся ситуации.

Остаётся добавить, что есть способ застраховать себя от финансовых мошенников в случае, если кредит вам в принципе не нужен – оформить самозапрет на получение кредита в банке. К слову, самозапрет может быть полным (на очное и дистанционное получение кредита в банках и микрофинансовых организациях) и частичный (на дистанционное или очное оформление). Порядок действий следующий. Надо зайти на портал госуслуг, перейти к данной услуге, проверив свои личные данные. Затем выбрать вид запрета, проверить сформированное заявление и подписать его электронной подписью. Рассмотрение заявления длится два дня, после чего в «Личный кабинет» придёт уведомление об установлении запрета. Кстати, с 1 сентября 2025 года заявление о самозапрете на кредиты можно будет подавать через МФЦ 47

Людмила ЛОГИНОВА, газета
«Красная звезда».
Иллюстрация сгенерирована
нейросетью YandexART

КУМИ

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме на 10 июня 2025 года

	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – КУМИ) в соответствии с постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 11.04.2025г. №575 и распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 30.04.2025г. № 102 объявляет аукцион в электронной форме по продаже в собственность земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу:
Лот №1 (Цена, задаток, шаг аукциона, обременения)	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово, ул. Учительская, земельный участок 13б, площадью 1250 кв.м., кадастровый номер 47:16:0501005:475, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору видов разрешенного использования – 2.1). Начальная цена земельного участка – 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона – 45 000,00 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. Размер задатка – 1 500 000,00 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: особому режиму использования подлежат: 110 кв.м.– охранная зона водопроводной сети (47:16:0000000:44859).
Организатор торгов, оператор электронной площадки Дата и время проведения аукциона.	Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел.: 8(81362)21-645 Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru., тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99. Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии: – с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament); – инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions); – с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.) Дата и время проведения аукциона: 17.07.2025г. в 09 час 00 мин. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе	Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (предоставляются копии всех страниц); 3) документ, подтверждающий внесение задатка; 4) доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо). Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка; 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в аукционе	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора купли-продажи, бланк заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области: kirovsk-reg.ru, и опубликованы на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства	Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28.12.2012 №49. Статья 33. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) 1. Основные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей; • для размещения и эксплуатации личных подсобных хозяйств; • для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания; • для размещения и эксплуатации зеленых насаждений, парков и скверов; • здравоохранение (код 3.4); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2). 2. Вспомогательные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания жилой застройки. 3. Условно разрешенные виды использования: • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания жилой застройки; • для размещения и эксплуатации объектов бытового обслуживания; • для размещения и эксплуатации объектов социального обслуживания; • для размещения и эксплуатации магазина; • для размещения и эксплуатации объектов общественного питания; • для размещения и эксплуатации объектов образования и просвещения; • для размещения и эксплуатации объектов религиозного назначения; • для размещения и эксплуатации объектов спорта; • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта • ведение огородничества (код 13.1). 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства[1]: • минимальная площадь земельного участка – 650 кв.м; • максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; • минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м; • минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий проездов – 3 м; • минимальный отступ объектов капитального строительства нежилого назначения (хозяйственных построек) от красных линий улиц и проездов – 5 м; • минимальный отступ зданий, строений, сооружений (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м; • минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка – 4 м; • минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка – 1 м; • предельное количество этажей здания, строения, сооружения (жилого дома) – 3 этажа; • предельное количество этажей объектов капитального строительства нежилого назначения (хозяйственной постройки) – 2 этажа; • максимальный коэффициент застройки земельного участка (при площади земельного участка менее 800 кв. м) – 0,3; • максимальный коэффициент застройки земельного участка (при площади земельного участка более 800 кв. м) – 0,2; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (при площади земельного участка менее 800 кв. м) – 0,6; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (при площади земельного участка более 800 кв. м) – 0,4; • максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5; • максимальная высота ограждений земельных участков – 2 м. 4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для иных видов): минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м: – для вида с кодом 13.1 – 100; максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м: – для вида с кодом 13.1 – 1000; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: – для вида с кодом 13.1 – не подлежат установлению; предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж: – для вида с кодом 13.1 – 0; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %: – для вида с кодом 13.1 – 0.». Размещение объектов капитального строительства по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии с СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». _____ [1] *для вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, если иное не установлено градостроительным регламентом территориальной зоны.*
Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток, указанный в лоте в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка. Задаток должен поступить на 15.07.2025 года на расчетный счет оператора электронной площадки. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», по следующим банковским реквизитам: Получатель: Наименование: АО «Сбербанк –АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001 р/с: 40702810300020038047 кор. счёт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225 Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе в электронной форме по земельному участку _____ . Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении о проведении торгов. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: – заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона; – лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; – участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона; – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; – всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона. Задаток, внесенный лицом впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
Порядок приема заявок, место, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона	Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Участниками аукциона могут являться только граждане. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае, если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка сайт: http://www.sberbank-ast.ru Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru/AP Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 10.06.2025 года 14 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 14.07.2025 года 14 часов 00 минут. Время приема заявок круглосуточно по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 15.07.2025 года. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
Порядок проведения аукциона, осмотр земельного участка	Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельных участков. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается: – в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»; – в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене. Время для подачи предложений о цене определяется п. 16.5.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: – исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; – уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену по продаже в собственность земельного участка. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: – если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; – если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; – если ни один из Участников не сделал предложение о цене. Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах. Осмотреть земельный участок претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей МО Путиловское сельское поселение (по договоренности).
Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка	Договор купли-продажи земельного участка заключается по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор купли-продажи заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Проект договора купли-продажи направляется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента истечения вышеуказанного десятидневного срока. Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.
Порядок отказа от проведения аукциона	В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области: www.kirovsk-reg.ru, и публикуются на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

А.В. КРЮЧКОВ,
председатель КУМИ

ИЗВЕЩЕНИЕ на публикацию 14.06.2025
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельных участков:

	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – КУМИ) в соответствии с постановлениями администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 19.03.2025 г. № 425, от 26.02.2025 г. № 317 и распоряжениями Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 06.06.2025 г. № 127 и от 06.06.2025 г. № 126 объявляет аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, по адресам:
Лот №1 (Цена, задаток, шаг аукциона, обременения)	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, д. Черное, земельный участок 44в, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 47:16:0605001:772, виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 282 600,00 (Двести восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 8 000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек. Размер задатка: 282 600,00 (Двести восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: не имеются.

Лот №2 (Цена, задаток, шаг аукциона, обременения)	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, д. Черное, уч. 46а, площадью 1400 кв.м., кадастровый номер 47:16:0605001:771, виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 263 800,00 (Двести шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 7 000,00 (Семь тысяч) рублей 00 копеек. Размер задатка: 263 800,00 (Двести шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: не имеются.
Организатор торгов, оператор электронной площадки Дата и время проведения аукциона.	Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел.: 8 (81362) 21-645 Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru., тел.: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99. Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии: – с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament); – инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions); – с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.) Дата и время проведения аукциона: 18.07.2025 г. в 09 час 00 мин. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе	Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (предоставляются копии всех страниц); 3) документ, подтверждающий внесение задатка; 4) доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо). Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка; 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора аренды, бланк заявки на участие в аукционе.	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора аренды, бланк заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области: kirovsk-reg.ru, и опубликована на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства	Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения, утвержденным Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 02.07.2024 №106, земельные участки относятся к территориальной зоне – ТЖ.1, зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Виды разрешенного использования земельных участков:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) <**>	2.2
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Магазины <*>	4.4
6	Общественное питание <*>	4.6
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
10	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0
Условно-разрешенные виды использования		
1	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.2
2	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
3	Бытовое обслуживание <*>	3.3
4	Амбулаторно-поликлиническоеобслуживание <*>	3.4.1
5	Дошкольное, начальноеисреднееобщее образование	3.5.1
6	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
7	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
9	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	8.3
12	Ведение огородничества	13.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Стоянка транспортных средств <**>	4.9.2

<*> Земельные участки с видами разрешенного использования,отмеченными знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к территориям общего пользования(улицам, дорогам и иным элементам улично-дорожнойсети, за исключением внутриквартальных проездов), при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
<**>Размещение объектов видов разрешенного использования, отмеченных знаком <**>, допускается при условии соблюдения санитарных и иных требований, установленных Законодательством Российской Федерации в области охраны здоровья человека.

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (с учетом положений частей 4, 6, 7 статьи 20 настоящих Правил):

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Предельные значения	
		Минимальные	Максимальные
	Предельные (минимальныеи (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м		
1	2.1, 2.2	800	1800
2	2.3	Не подлежат установлению	1500
3	3.1.2, 3.3,4.4, 4.5,4.6	200	1500
4	13.1	200	600
5	3.1.1,3.2.2,3.4.1,3.5.1,3.6.1,3.7.1,3.10.1,5.1.3,8.3 ,12.0.2, 14.0	Не подлежат установлению	
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м		
1	2.1,2.2,2.3<*>,3.1.2,3.2.2,3.3,3.4.1,3.5.1,3.6.1,3.7.1, 3.10.1,4.4,4.5,4.6, 14.0	3	
2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж		
1	2.1,2.2,2.3,3.1.2,3.2.2,3.3,3.4.1,3.5.1,3.6.1,3.7.1, 3.10.1, 4.4,4.5,4.6,14.0	4	
2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %		
1	2.1, 2.2	20	
2	3.1.2,3.2.2,3.3,3.4.1,3.5.1,3.6.1,3.7.1,3.10.1,4.4,4.5, 4.6, 14.0	40	
3	2.3, 3.1.1,8.3	Не подлежат установлению	
	Иные параметры		
5.1	Максимальное количество жилых домов блокированной застройки		
5.1.1	2.3	2	
5.2	Предельная этажность зданий,строений,сооружений,м		
5.2.1	2.1,2.2,2.3,3.1.2,3.2.2,3.3,3.4.1,3.5.1,3.6.1,3.7.1, 3.10.1, 4.4,4.5,4.6,14.0	4	
5.2.2	3.1.1, 8.3	Не подлежат установлению	
5.3	Предельная общая площадь здания,строения,-сооружения,кв.м		
5.3.1	4.4, 4.6	Не подлежат установлению	150
5.4	Минимальное расстояние от границы земельного участка до границы земельного участка жилой застройки, м		
5.4.1	5.1.3	20	
5.5	Требования к ограждениям		
5.5.1	Высота ограждений, м		
5.5.1.1	5.1.3	отдельно стоящие спортивные площадки — 2,5	3
		в местах примыкания спортивных площадок друг к другу — 1,2	
5.5.2	Прозрачность ограждений, %		
5.5.2.1	5.1.3	Не менее 50	

<*> Для вида использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) при наличии одной или нескольких общих капитальных стен без проемов с соседним жилым блоком (жилыми блоками) минимальный отступ указанных стен от границ земельного участка – 0 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Оборот земельных участков осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации. Содержание ограничений оборота земельных участков устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории, установленные федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, указаны в главе 12 настоящих Правил.

Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток, указанный в лоте в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка. Задаток должен поступить на 16.07.2025 года на расчетный счет оператора электронной площадки. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», по следующим банковским реквизитам: Получатель: Наименование: АО «Сбербанк – АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001 р/с: 40702810300020038047 кор. счёт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225 Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе в электронной форме по земельному участку лот №: _____. Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении о проведении торгов. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: – заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона; – лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; – участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона; – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; – всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
Порядок приема заявок, место, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона	Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса по лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Участниками аукциона могут являться только граждане. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (подписанной электронной подпись), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае, если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка сайт: http://www.sberbank-ast.ru Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru/AP Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 16.06.2025 года 14 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме –15.07.2025 года 14 часов 00 минут. Время приема заявок круглосуточно по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 16.07.2025 года. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
Порядок проведения аукциона, осмотр земельного участка	Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды земельного участка. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается: – в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены аренды и текущего «шага аукциона»; – в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») аренды, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды земельного участка. Время для подачи предложений о цене определяется п. 16.5.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: – исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; – уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене аренды земельного участка участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: – если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; – если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; – если ни один из Участников не сделал предложение о цене; Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах. Осмотреть земельные участки претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей МО Суховское сельское поселение (по договоренности).
Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка	Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Проект договора аренды направляется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента истечения вышеуказанного десятидневного срока. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.
Порядок отказа от проведения аукциона	В случае принятия решения об отказе в проведение аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области: kirovsk-reg.ru, и публикуется на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

А.В. КРЮЧКОВ,
председатель КУМИ

* * *

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (организатор торгов) сообщает об итогах аукциона, назначенного на 04.06.2025 в соответствии с постановлениями администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 04.04.2025 №528 и от 04.04.2025 № 526 размещенного на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков сроком на 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресам:

– Лот № 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Суховское сельское поселение, д. Лаврово, ул. Набережная реки Лава, земельный участок 29 б, площадью 1186 кв.м., кадастровый номер 47:16:0601001:905.

Аукцион состоялся. Победитель аукциона Зубович А.Л.

– Лот № 2: Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Кировский, с.п. Суховское, деревня Лаврово, улица Набережная реки Лава, участок 36а, площадью 1186 кв.м., кадастровый номер 47:16:0601001:904.

Аукцион состоялся. Победитель аукциона Зубович А.Л.

Объявление о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru).

Справки по тел.: 21-645.

А.В. КРЮЧКОВ,
председатель КУМИ

* * *

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (организатор торгов) сообщает об итогах электронного аукциона, назначенного в соответствии с постановлениями администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 11.04.2025 № 575 и от 27.03.2025 № 476 по продаже в собственность земельных участков, категория земель: земли населенных пунктов, расположенных по адресам:

– Лот № 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово, ул. Учительская, земельный участок 13б, площадью 1250 кв.м., кадастровый номер 47:16:0501005:475, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код по классификатору видов разрешенного использования – 2.1).

Аукцион признан несостоявшимся, так как по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

– Лот № 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, д. Нижняя Шальдиха, ул. Западная, земельный участок 15а, площадью 674 кв.м., кадастровый номер 47:16:0502001:968, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен с единственным заявителем.

Объявление о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, и на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru).

Справки по тел.: 21-645.

А.В. КРЮЧКОВ,
председатель КУМИ

ИЗВЕЩЕНИЕ на публикацию 14.06.2025
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельных участков:

	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – КУМИ) в соответствии с постановлениями администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2025 г. № 453, от 16.04.2025 г. № 612 и распоряжениями Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 06.06.2025 г. № 124 и от 06.06.2025 г. №125 объявляет аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, по адресам:
Лот №1 (Цена, задаток, шаг аукциона, обременения)	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово, ул. Учительская, земельный участок 62, площадью 1999 кв.м., кадастровый номер 47:16:0501005:467, виды разрешенного использования: для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 376 600,00 (Триста семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Размер задатка: 376 600,00 (Триста семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: не имеются.
Лот №2 (Цена, задаток, шаг аукциона, обременения)	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Путиловское сельское поселение, с. Путилово, ул. Западная, земельный участок 6в, площадью 1600 кв.м., кадастровый номер 47:16:0501003:587, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок: 301 400,00 (Триста одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек. Шаг аукциона: 9 000,00 (Девять тысяч) рублей 00 копеек. Размер задатка: 301 400,00 (Триста одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек. Границы земельного участка согласованы со смежными землепользователями, соответствуют результатам межевания. Ограничения, обременения по использованию земельного участка: не имеются.
Организатор торгов, оператор электронной площадки Дата и время проведения аукциона.	Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1, тел.: 8(81362)21-645 Оператор электронной площадки – АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru., тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99. Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии: – с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament); – инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions); – с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.) Дата и время проведения аукциона: 24.07.2025 г. в 09 час 00 мин. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки http://www.sberbank-ast.ru.
Перечень документов, представляемых для участия в аукционе	Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью: 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (предоставляются копии всех страниц); 3) документ, подтверждающий внесение задатка; 4) доверенность (если от заявителя действует доверенное лицо). Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или покупателем земельного участка; 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора аренды, бланк заявки на участие в аукционе.	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, проект договора аренды, бланк заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области: kirovsk-reg.ru, и опубликована на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru).
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства	Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденных решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 28.12.2012 №49. Статья 33. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодовое обозначение зоны – Ж1) 1. Основные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей; • для размещения и эксплуатации личных подсобных хозяйств; • для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания; • для размещения и эксплуатации зеленых насаждений, парков и скверов; • здравоохранение (код 3.4); амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1); стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2). 2. Вспомогательные виды разрешенного использования: • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания жилой застройки. 3. Условно разрешенные виды использования: • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания жилой застройки; • для размещения и эксплуатации объектов бытового обслуживания; • для размещения и эксплуатации объектов социального обслуживания; • для размещения и эксплуатации магазина; • для размещения и эксплуатации объектов общественного питания; • для размещения и эксплуатации объектов образования и просвещения; • для размещения и эксплуатации объектов религиозного назначения; • для размещения и эксплуатации объектов спорта; • для размещения и эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта • ведение огородничества (код 13.1). 4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства[1]: • минимальная площадь земельного участка – 650 кв.м; • максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; • минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий улиц – 5 м; • минимальный отступ здания, строения, сооружения (жилого дома) от красных линий проездов – 3 м; • минимальный отступ объектов капитального строительства нежилого назначения (хозяйственных построек) от красных линий улиц и проездов – 5 м; • минимальный отступ зданий, строений, сооружений (жилого дома) от границы соседнего земельного участка – 3 м; • минимальный отступ постройки для содержания скота и птицы от границы соседнего земельного участка – 4 м; • минимальный отступ других построек от границы соседнего земельного участка – 1 м; • предельное количество этажей здания, строения, сооружения (жилого дома) – 3 этажа; • предельное количество этажей объектов капитального строительства нежилого назначения (хозяйственной постройки) – 2 этажа; • максимальный коэффициент застройки земельного участка (при площади земельного участка менее 800 кв. м) – 0,3; • максимальный коэффициент застройки земельного участка (при площади земельного участка более 800 кв. м) – 0,2; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (при площади земельного участка менее 800 кв. м) – 0,6; • максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (при площади земельного участка более 800 кв. м) – 0,4; • максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – 5; • максимальная высота ограждений земельных участков – 2 м. 4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для иных видов): • минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м: – для вида с кодом 13.1 – 100; максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м: – для вида с кодом 13.1 – 1000; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м: – для вида с кодом 13.1 – не подлежат установлению; предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж: – для вида с кодом 13.1 – 0; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %: – для вида с кодом 13.1 – 0.». Размещение объектов капитального строительства по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках допускается по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила. При новом строительстве размещение выполняется в соответствии с СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства». _____ [1] *для вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей». Для остальных видов использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, действующими техническими регламентами, противопожарными требованиями, если иное не установлено градостроительным регламентом территориальной зоны.*
Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток, указанный в каждом лоте в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка. Задаток должен поступить на 22.07.2025 года на расчетный счет оператора электронной площадки. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», по следующим банковским реквизитам: Получатель: Наименование: АО «Сбербанк – АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001 р/с: 40702810300020038047 кор. счёт: 30101810400000000225, Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК:044525225 Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе в электронной форме по земельному участку лот №: _____. Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении о проведении торгов. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Заявителям, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: – заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона; – лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; – участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона; – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; – всем заявителям и участникам аукциона в течение трех дней со дня принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона. Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.
Порядок приема заявок, место, дата и время начала и окончания приема заявок, дата признания претендентов участниками аукциона	Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Подача заявки на участие в аукционе может осуществляться лично Претендентом, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса по лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действия представителя Претендента, действующего на основании доверенности определены в п. 3.2.17 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Участниками аукциона могут являться только граждане. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (подписанной электронной подпись), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении, в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». В случае успешного принятия заявки Оператор торговой площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки. В случае, если система не принимает заявку, Оператор торговой площадки уведомляет соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в Извещении о проведении торгов, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. В случаях отзыва Претендентом Заявки порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка сайт: http://www.sberbank-ast.ru Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: http://utp.sberbank-ast.ru/AP Дата начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме – 16.06.2025 года 14 часов 00 минут. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме –21.07.2025 года 14 часов 00 минут. Время приема заявок круглосуточно по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 22.07.2025 года. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте/электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
Порядок проведения аукциона, осмотр земельного участка	Аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены аренды на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, в пределах от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды земельного участка. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором торговой площадки размещается: – в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены аренды и текущего «шага аукциона»; – в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») аренды, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды земельного участка. Время для подачи предложений о цене определяется п. 16.5.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: – исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; – уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене аренды земельного участка участниками фиксируется Оператором торговой площадки в электронном журнале. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену на право заключения договора аренды земельного участка. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: – если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя; – если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе; – если ни один из Участников не сделал предложение о цене; Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах. Осмотреть земельные участки претенденты могут самостоятельно, а также при необходимости с участием представителей МО Путиловское сельское поселение (по договоренности).
Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка	Договор аренды земельного участка заключается сроком на 20 (двадцать) лет по результатам аукциона в сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Проект договора аренды направляется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента истечения вышеуказанного десятидневного срока. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения по цене, предложенной таким участником аукциона. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.
Порядок отказа от проведения аукциона	В случае принятия решения об отказе в проведение аукциона, извещение о таком отказе размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области: kirovsk-reg.ru, и публикуется на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

А.В. КРЮЧКОВ,
председатель КУМИ

КИРОВСКИЙ МР

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июня 2025 г. № 897

О внесении изменений в постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 14.09.2022 № 1146 «Об утверждении Порядка внесения в текущем финансовом году изменений в перечни главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области»

В целях приведения в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации муниципальных правовых актов Кировского муниципального района Ленинградской области:

1. Внести следующие изменения в Порядок внесения в текущем финансовом году изменений в перечни главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 14.09.2022 № 1146 (далее – Порядок):

1.1. Дополнить Порядок подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Изменения в Перечень вносятся в случаях:

– изменения наименования главных администраторов источников внутреннего финансирования дефицита бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области;

– изменения состава и (или) функций главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области;

– изменения принципов назначения и присвоения структуры кодов классификации источников финансирования дефицита бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области;

– изменения состава, наименований закрепленных за главными администраторами кодов классификации источников финансирования дефицита бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области;

– изменения, направленные на устранение технических ошибок (опечаток, орфографических, грамматических и иных подобных ошибок);

– иное изменение в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.».

1.2. Подпункт 2.2.2 пункта 2.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Комитет финансов в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложений подготавливает проект муниципального правового акта администрации Кировского муниципального района Ленинградской области о внесении изменений в Перечень.».

1.3. Пункт 2.2 Порядка дополнить подпунктом 2.2.3 следующего содержания:

«2.2.3. Комитет финансов обеспечивает ввод в информационную систему «Управление бюджетным процессом Ленинградской области» и направление в Управление Федерального казначейства по Ленинградской области новых кодов источников финансирования дефицита бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, включенных в муниципальный правовой акт Кировского муниципального района Ленинградской области о внесении изменений в перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Кировского муниципального района Ленинградской области, в течение пяти рабочих дней с даты поступления такого муниципального правового акта.».

2. Настоящее постановление вступает с силу после официального опубликования в средстве массовой информации газете «Ладога», подлежит размещению на сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

С.А. ЕЛЬЧАНИНОВ, глава администрации

АДМИНИСТРАЦИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2025 г. № 909

О внесении изменений в постановление администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2021 № 2111 «Об утверждении муниципальной программы Кировского муниципального района Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Кировского района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2021 № 2012 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Кировского муниципального района Ленинградской области»:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие сельского хозяйства Кировского района Ленинградской области», утвержденную постановлением администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 23.12.2021 № 2111 (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Паспорт Подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Кировского района Ленинградской области» Программы изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 10. План реализации муниципальной программы Кировского муниципального района Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Кировского района Ленинградской области» Программы изложить в редакции, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Ладога», подлежит размещению на сайте администрации Кировского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству.

С.А. ЕЛЬЧАНИНОВ, глава администрации

С приложениями к постановлению можно ознакомиться на официальном сайте администрации Кировского МР ЛО https://kirovsk-reg.ru/

ПАВЛОВСКОЕ ГП

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2025 № 174

О возложении функций муниципального заказчика

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), областным законом Ленинградской области «Об областном бюджете Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» № 178-оз от 20.12.2024 г., Соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета Ленинградской области Бюджету Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области на капитальный ремонт объектов культуры № 256 от 12.05.2025 г., Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» постановляю:

1. Возложить на муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство территории и управление коммунальным хозяйством» муниципального образования Павловского городского поселения Кировского района Ленинградской области (далее – «Заказчик») функции муниципального заказчика по закупке для администрации Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации муниципальной программы Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и спорта на территории муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области», утвержденной Постановлением администрации Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 9 января 2025 № 3 (с изменениями от 28 апреля 2025 № 141), в 2025 году за счет средств бюджета Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, в том числе за счет средств бюджета Ленинградской области.

2. При осуществлении закупок для целей, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Заказчик руководствуется нормами Федерального закона № 44-ФЗ.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ладога» и размещению на официальном сайте Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.mopavlovo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Н.В. КОРПАКОВА, заместитель главы администрации

АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июня 2025 № 176

Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

В целях развития торговой деятельности на территории Павловского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Павловское городское поселение), обеспечения стабильности прав хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, и возможности долгосрочного планирования ими своего бизнеса, и на основании: пункта 19 части 1 статьи 36 Устава МО Павловское городское поселение, части 1 статьи 39.36. Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказа Комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 04.10.2024 № 10-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности», с учетом положений Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО Павловское городское поселение согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Обеспечить размещение сведений о дате и источнике официального опубликования Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Павловское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, с приложением настоящего постановления, в государственной информационной системе Ленинградской области о нестационарных торговых объектах (ГИС ЛО НТО) не позднее рабочего дня, следующего за днем официального опубликования настоящего постановления.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ладога» и размещению на официальном сайте МО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.mopavlovo.ru.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Н.В. КОРПАКОВА, заместитель главы администрации

С приложениями можно ознакомится на официальном сайте http://mopavlovo.ru

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Выгорание: тихий кризис поколения

Проблема эмоционального и профессионального выгорания – это не просто состояние психики, а системное и масштабное явление, затрагивающее все сферы жизни современного человека. Мы имеем дело с тихим кризисом, который протекает часто незаметно, но подтачивает ресурсы личности, разрушает профессиональную мотивацию и нарушает социальные связи.

Владислав Андреевич Сотников, кандидат психологических наук, доцент, заведующий кафедрой общей психологии и психологии развития Института клинической психологии и социальной работы университета им. Н.И. Пирогова

Выгорание проявляется в личных, супружеских, родительских и профессиональных отношениях. Это состояние находится между двумя полюсами – эмоциональным страданием и экстатическим напряжением. Здоровое отношение к жизни и деятельности формируется где-то между этими крайностями, в зоне осознанного, сбалансированного подхода.

Сегодня вокруг выгорания существует множество мифов, которые искажают понимание проблемы. Часто его считают проявлением слабости или неспособности справиться со стрессом. Некоторые считают, что выгорание – это «признак хорошей работы», или что с ним справится обычный отпуск. Кто-то вообще отрицает его существование. Эти заблуждения мешают своевременно оказывать помощь и вести профилактику.

На самом деле, профессиональное выгорание официально признано в МКБ-11 как результат хронического стресса на рабочем месте, с которым человеку не удаётся справиться. И речь здесь идёт не о лени, не о капризах, а о серьёзном психологическом и физиологическом состоянии, требующем системного вмешательства.

Выгорание развивается в три ключевые фазы:

1 Хроническое чувство истощения энергии – человек испытывает упадок сил, становится утомлённым и эмоционально опустошённым.

2 Снижение профессиональной эффективности – возникает ощущение бесполезности и неудовлетворённости результатами труда.

3 Циничное, отстранённое отношение к деятельности – эмоциональная «заморозка», потеря смысла, снижение эмпатии к коллегам или клиентам.

Дифференцировать выгорание от обычной усталости или депрессии крайне важно. Усталость проходит после отдыха, при этом сохраняется мотивация. Выгорание требует изменения жизненного уклада, затрагивает глубинные смыслы деятельности. Депрессия же зачастую имеет биологическую природу и требует медикаментозного лечения.

Мы наблюдаем чёткую тенденцию: в условиях постиндустриального общества, стремительной цифровизации и роста темпа жизни, первые признаки выгорания проявляются уже в первые месяцы профессиональной деятельности. Исследования показывают, что до 75 % молодых специалистов испытывают симптомы выгорания в течение первых 4 месяцев работы. Это требует пересмотра подходов к подготовке и сопровождению специалистов на этапе адаптации.

Для диагностики эмоционального выгорания в клинической и практической психологии используются валидированные методы: опросник профессионального выгорания Кристины Маслач и методика Владимира Бойко. Они позволяют выявить ранние признаки, определить стадии и начать своевременную помощь.

Выгорание тесно связано с экзистенциальным кризисом – состоянием, затрагивающим все сферы жизни человека: ценности, самооценку, мотивацию, смыслы. Это особенно актуально для профессий, связанных с интенсивным взаимодействием с другими людьми: медицинских работников, педагогов, социальных специалистов. К сожалению, повсеместной практики профилактики и сопровождения пока нет. При этом именно такие специалисты, испытывая стресс, могут транслировать травмирующее поведение на окружающих.

На поздних стадиях выгорания наблюдаются:

- выраженная социальная дезадаптация,
- развитие психических нарушений,
- соматические заболевания (включая гипертонию, гастриты, иммунодефицитные состояния).

Поэтому профилактика и своевременное вмешательство – это не роскошь, а необходимость. Что можно сделать:

1 Регулярный и качественный отдых – с отключением от работы и экрана.

2 Чёткое осознание и соблюдение личных границ.

3 Обращение к специалистам – психологам, психотерапевтам, врачам.

4 Создание и поддержание баланса между работой, семьёй и личным временем.

5 Развитие навыков проактивной саморегуляции – от телесных практик до когнитивной переработки стресса.

6 Построение культуры открытого общения на рабочем месте – разговоры, поддержка, обмен опытом.

Не менее важно наличие источников самореализации вне профессии. Каждый человек должен иметь не менее трёх активных направлений реализации себя. Это может быть работа, которая приносит доход, увлечения, которые приносят удовольствие и свободу, и миссия – деятельность, связанная с социальным вкладом (волонтёрство, наставничество, благотворительность и т.п.). При их нехватке внутренняя опора слабеет, что делает человека более уязвимым к выгоранию.

Таким образом, выгорание – это не просто усталость. Это тревожный маркер того, что нарушен баланс между внешними требованиями и внутренними ресурсами. Важно не только распознавать симптомы, но и формировать среду, в которой забота о психологическом здоровье станет нормой – как на уровне личности, так и на уровне организаций и общества в целом 47

Пресс-служба РНИМУ им. Н.И. Пирогова Минздрава России

ПРОДАМ

- Дачу, 45-км, Горы-3, СНТ «Экспресс». Т. 8-921-337-68-62.
- Дом+баня+бассейн, Гора Келколова. Т. 8-921-337-68-62.
- 1-к. кв. в Приладожском. Т. 8-921-337-68-62.
- Участок, СНТ «Спектр». Т. 8-921-337-68-62.

РАЗНОЕ

- **АДВОКАТ** Оганесян А.С. Защита в суде по любым делам. Кировск, ул. Кирова, 16а, 3 этаж. Т. 23-487, 8-921-903-43-22.
- Риелтор. Покупка, продажа, оформление недвижимости. Т. 8-921-337-68-62.

СДАМ, СНИМУ, МЕНЯЮ

- Сдам посуточно или на длительный срок квартиру, комнату. Т. 8-921-925-31-93.
- Сниму квартиру, комнату. Любой район. Т. 8-981-806-77-17.

ТРЕБУЕТСЯ СТОРОЖ г. Шлиссельбург ☎777-50

ВЫКУП АВТО ДОРОГО Битые старые, гнилые, целые и т.д. Вывоз наш. Оплата на месте. ☎ +7-953-345-17-45.

Кровля, сайдинг, рем. фунд-тов, покраска домов, зам. венцов, балок, полов, демонтаж и др. работы. Т. 921-932-76-05.

КОНСКИЙ НАВОЗ в мешках с доставкой. Т. 8-950-020-27-85.

В кондитерский цех «АРАС» (г. Кировск) на постоянную работу требуются

ПЕКАРЬ, КОНДИТЕР

(для временной работы не рассматриваем)

ТРЕБОВАНИЯ:

Трудолюбивость, чистоплотность, жизнерадостность, ответственность, гражданство РФ, опыт работы – более 1 года, возраст значения не имеет.
МЕДКНИЖКА: поможем оформить.

УСЛОВИЯ ТРУДА:

СМЕНЫ ДНЕВНЫЕ И НОЧНЫЕ: 2/2 или 5/2.
З/П от 50 000-65 000 тыс. руб.
ВЫПЛАТЫ: 2 раза в месяц.

Все вопросы по телефону: 8-911-162-93-97, Людмила.

ПО ВОПРОСУ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ ОБРАЩАЙТЕСЬ ПО ТЕЛЕФОНУ: 21-295.

Кадастровый инженер Ермолаева Светлана Евгеньевна (квалификационный аттестат № 78-13-684, почтовый адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, д. 14, адрес электронной почты: zemkadastr2011@yandex.ru, контактный телефон: 8-911-923-22-77, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 24070), по заказу **Перекидайловой Оксаны Викторовны**, проживающей по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Назия, ул. Луговая, д. 6, кв. 22, контактный телефон: 8-921-091-24-24, подготовила проект межевания земельного участка площадью 40796 кв.м., выделяемого в счёт земельной доли 199,9 баллогектаров в праве общей долевой собственности на участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, АОЗТ «Дальняя Поляна» с кадастровым номером 47:16:0000000:2, в состав которого входит земельный участок 47:16:0540001:121, из которого осуществляется выдел. Участники общей долевой собственности АОЗТ «Дальняя Поляна» могут ознакомиться с проектом межевания и согласовать или предъявить (направить) обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, д. 14. При согласовании при себе иметь паспорт и правоустанавливающие документы на свой земельный участок.

Кадастровым инженером Ермолаевой Светланой Евгеньевной, ООО «ЗемКадастр», квалификационный аттестат № 78-13-684, находящейся по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, д. 14, e-mail: zemkadastr2011@yandex.ru, контактный телефон: 8-911-923-22-77, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 24070, выполняются кадастровые работы в отношении многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:16:0501005:24, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, с. Путилово, ул. Учительская, д. 15, кадастровый квартал 47:16:0501005. Заказчиком кадастровых работ является **Полянская Елена Васильевна**, проживающая по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 95, корп. 1, кв. 36, телефон: 8-953-379-35-14. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 15.07.2025 г. в 11 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, д. 14, ООО «ЗемКадастр». С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, д. 14. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14.06.2025 г. по 15.07.2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14.06.2025 г. по 15.07.2025 г. по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Пионерская, д. 14, ООО «ЗемКадастр». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 47:16:0501005:31, Ленинградская область, Кировский район, Путиловская волость, с. Путилово, ул. Учительская, № 17; 47:16:0501005:22, Ленинградская область, Кировский район, Путиловская волость, с.Путилово, ул. Учительская, 13; все земельные участки в кадастровом квартале 47:16:0501005, 47:16:0000000. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровый инженер Смирнова Нина Андреевна, находящаяся по адресу: ЛО, г. Кировск, ул. Набережная, д. 9в, e-mail:abris_kirovsk@mail.ru; конт. тел.: 8-931-300-00-69; квалификационный аттестат 78-13-766, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 26943, по заказу **Шибанова Сергея Олеговича**, зарегистрированного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом. 31, кв. 201, телефон: 8-911-260-47-61, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход», СНТ «Лесное», ул. Адмиралтейская, уч. 897, д. 15, кадастровый номер 47:16:0424005:71. Смежные земельные участки: Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход», СНТ «Лесное», ул. Адмиралтейская, уч. 896, д. 14, кадастровый номер 47:16:0424005:70; Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход», СНТ «Лесное», ул. Адмиралтейская, уч. 898, д. 16, кадастровый номер 47:16:0424005:72. Ознакомиться с проектом межевого плана и(или) предъявить возражения по проекту и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности возможно с 14 июня 2025 г. по 14 июля 2025 г. по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 9в, каб. 1. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 15 июля 2025 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 9в, каб. 1. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Чуриловой Татьяной Валерьевной, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А, помещение 846-Н, 89215668681, spb_akr@mail.ru, № регистрации 36460, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0310002:367, расположенного: Ленинградская область, Кировский район, массив «Келколово-2», СНТ «Октябрьский», ул. Лесная, уч. 180. Заказчиком кадастровых работ является **Смирнова Нина Борисовна**, тел.: +7-904-552-63-50. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 15 июля 2025 г. в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив «Келколово-2», СНТ «Октябрьский», ул. Лесная, уч. 180. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А, помещение 846-Н. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, принимаются с 14 июня 2025 г. по 15 июля 2025 г. по адресу: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А, помещение 846-Н. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Кировский район, массив «Келколово-2», СНТ «Октябрьский», участки в кадастровом квартале: 47:16:0310002: и все заинтересованные лица. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2, статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221 ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровым инженером Косякиным Сергеем Леонтьевичем, квалиф. аттестат № 78-10-0118, СНИЛС 109-597-598-14, ООО «СФЕРА СПб», адрес: 195265, СПб, Гражданский пр., д. 111, оф. 607, тел.: 716-7578, e-mail: geo7167578@yandex.ru, в отношении земельного участка с кад. номером 47:16:0427017:16, расположенного по адресу: Лен. обл., Кировский район, массив «Восход», СНТ «Приозерное», линия 19, уч. 11 (кад. кв. 47:16:0427017), выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является **Бахманова Ольга Владиславовна**, проживающая по адресу: г. СПб, п. Парголово, ул. Николая Рубцова, д. 13, л. А, кв. 133, тел.: +7911235-9964. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 15.07.2025 г. в 12:00 по адресу: Лен. обл., Кировский район, массив «Восход», СНТ «Приозерное», линия 19, уч. 11. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 195265, СПб, Гражданский пр., д. 111, офис 607. Возражения по проекту межевого плана принимаются в течение 30 дней с момента публикации извещения в газете «Ладога», по адресу: 195265, СПб, Гражданский пр., д. 111, оф. 607. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: ЛО, Кировский район, массив «Восход», СНТ «Приозерное», линия 19, уч. 13 (47:16:0427017:17), и линия 20, уч. 12 (47:16:0427017:54). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровый инженер отдела ЛОГБУ «Леноблинвентаризация» Кировское БТИ Калинина Наталья Анатольевна, квалификационный аттестат 47-13-0564, находящаяся по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 5, e-mail: kalinina.nk@gmail.com, конт. тел.: +7-952-231-71-62; по заказу **Плаксиной Людмилы Владимировны**, проживающей по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Железнодорожная, д. 33 , тел.: 8-981-792-51-35, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка, находящегося по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Железнодорожная, д. 33 с кадастровым номером 47:16:0801010:15. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Железнодорожная, д. 31/2. Ознакомиться с проектом межевого плана и(или) предъявить возражения по проекту и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности возможно с 16 июня 2025 г. по 16 июля 2025 г. по адресу: ЛО, г. Кировск, ул. Новая, д. 5. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 17 июля 2025 г. в 10 часов 00 минут по адресу: ЛО, г. Кировск, ул. Новая, д. 5. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Кадастровыми инженерами: Бузиной А.Ю., тел.: +79818030374, e-mail: Bisinaaa74@gmail.com, реестровый № 39881; Грибановой А.А., тел.: +7-981-847-81-76, e-mail: alevtina1995@list.ru; реестровый № 40306, Фесенко О.В., тел. +7-921-779-29-66, e-mail: fes-olga@yandex.ru; реестровый № 23714, ООО «ГСС», адрес местонахождения: 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153А, офис 209, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка: с КН 47:16:0314001:20, расположенного: Ленинградская область, Кировский район, массив «Келколово-3», СНТ «Дзержинец», дорога № 1, 72. Заказчиком кадастровых работ является **Сухова М.А.**, тел.: +7-964-612-10-41, адрес для связи: г. Санкт-Петербург, ул. Черкасова, д. 4, корп. 1, кв. 200. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 15.07.2025 г. в 11 часов 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив «Келколово-3», СНТ «Дзержинец», здание правления. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153А, офис 209. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14.06.2025 по 15.07.2025 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14.06.2025 по 15.07.2025 г. по адресу: 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 153А, офис 209. Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: с земельным участком с КН 47:16:0314001:30, расположенным: Ленинградская область, Кировский район, массив «Келколово-3», СНТ «Дзержинец», дорога № 2, 84; с земельным участком с КН 47:16:0314001:21, расположенным: Ленинградская область, Кировский район, массив «Келколово-3», СНТ «Дзержинец», дорога № 1, уч-к № 73; со всеми земельными участками, расположенными: Ленинградская область, Кировский район, массив Келколово-3, СНТ Дзержинец; со всеми земельными участками, расположенными в кадастровых кварталах 47:16:0314001, 47:16:0000000, 47:00:0000000. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). Ваше отсутствие не является препятствием для согласования границ земельного участка.

Кадастровым инженером Чуриловой Татьяной Валерьевной, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А, помещение 846-Н, 8-921-566-86-81, spb_akr@mail.ru, № регистрации 36460, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером: 47:16:0313001:9, расположенного: Ленинградская область, Кировский район, массив «Келколово-3», СНТ «Выборгское», ул. 1-я Северная, уч. 20, д. 20, заказчиком кадастровых работ является **Остонен Ирина Петровна**, тел.: +7 989-337-65-90. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 15 июля 2025 г. в 15 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Кировский район, массив «Келколово-3», СНТ «Выборгское», ул. 1-я Северная, уч. 20, д. 20. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А, помещение 846-Н. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, принимаются с 14 июня 2025 г. по 15 июля 2025 г. по адресу: 196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера А, помещение 846-Н. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Ленинградская область, Кировский район, массив «Келколово-3», СНТ «Выборгское», участки в кадастровом квартале: 47:16:0313001: и все заинтересованные лица. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2, статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221 ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Ладога для всей семьи

Директор – Я.А. Филимонова

Учредители: ООО «ИД «ЛАДОГА», Кировский муниципальный район ЛО, Комитет по печати Ленинградской области. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Свидетельство ПИ № ТУ 78-00693 от 21.09.10. Издается с 01.01.1978 г.

АДРЕС ООО «ИД «ЛАДОГА»: 187342, Кировск Ленинградской области, ул. Краснофлотская, д. 20. Тел./факс ООО «ИД «ЛАДОГА» – 8 (813 62) 21-295, e-mail: gazeta_ladoga@mail.ru, www.ladoga-news.ru. Рекламный отдел, тел.: 21-295, e-mail: ladoga-reklama22@yandex.ru
Редакция газеты «Ладога» может публиковать материалы в порядке обсуждения, не разделяя точку зрения автора. Присланные в редакцию письма и материалы авторам не возвращаются и не рецензируются. Все материалы, взятые в рамку (□) или отмеченые знаком(Ⓚ), являются рекламными. За сведения, публикуемые в рекламе, ответственность несет рекламодатель. Материалы рубрики «Бизнес-проект» печатаются на коммерческой основе. Все товары и услуги подлежат лицензированию и должны иметь соответствующий сертификат (ФЗ «О рекламе»). Перепечатка любых материалов, информации, рекламы и объявлений без разрешения редакции запрещена. **Разрешено к прочтению с 12 лет.**

Газета выходит по субботам
Распространяется бесплатно.
Подписано в печать: 11.06.2025 г.

Отпечатано в типографии ООО «Типографский комплекс «Девиз», 190020, Санкт-Петербург, Вн. тер. г. МО Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.138, к.1, литера В, пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть. Тираж 5000.
Заказ №ДБ-000278/21 от 06.06.2025 г.